



Del 7 Vedlikehold – vannlekkasje/el-anlegg

7.1 Tips for å unngå / hindre vannskader etc.

7.1.1 Borettslaget oppfordrer andelseier til å jevnlig sjekke varmtvannsbereder.

7.2 For å holde forsikringspremiene våre på et lavest mulig nivå, ber styret hver av beboerne om at følgende punkter kontrolleres ved jevne mellomrom.

7.2.1 Kjøkken skap under vask bør av og til tømmes for å se om der kan være små lekkasjer fra vannlås/batteri på skap bunnen.

7.2.2 Slangetilkoplinger fra/til oppvaskmaskin bør inspiseres.

7.2.3 Er varmtvannsbereder i benk gammel bør en se etter lekkasjer under bunnen og at sikkerhetsventilen virker og er ført til fast avløp. Er berederen ført ned i første/-underetasjen, bør sikkerhetsventilen likevel kontrolleres.

7.2.4 Se etter at det ikke renner konstant i wc skål da det vil danne seg kondens på vannledning med påfølgende råteskader.

7.2.5 Kontroller at vann ikke trekker inn i veggen ved blandebatteri/dusj gjennomføringer. Dette kan medføre råteskader.

7.2.6 Tøm av og til en hel bøtte vann i sluker for å kontrollere at disse svelger godt unna.

7.2.7 Se godt etter sprekker i flise fuger, hjørner og gulv.

7.2.8 Kontroller at servanter og wc ikke har løsnet i skruefester.

7.2.9 Sjekk under oppvaskmaskin etter vann/ fuktighet.

7.2.10 Informer alle i familien om plassering av hoved stoppekranen for boligen og test denne av og til.

7.2.11 Kontakt rørlegger i tilstilfelle.

7.2.12 OBS! Ved lengre fravær husk å stenge hoved kranen, da bør også stikkontakt tas ut for VV-bereder.

7.3 Ansvar for det elektriske anlegget i borettslaget.

7.3.1 Styret vil jobbe med å iverksette de nødvendige tiltak for at det blir foretatt nødvendig ettersyn og vedlikehold av alt det elektriske anlegget i borettslagets fellesområder, slik at det tilfredsstiller sikkerhetskravene i forskriften.

7.3.2 I forhold til den enkelte husstand har **styret plikt** til å gjøre **andelseieren** oppmerksom på det **ansvar** som denne har etter **lov og forskrift**.

7.3.3 Andelseieren i et borettslag har det samme ansvar for det elektriske anlegget inne i leiligheten som en eier av en enebolig.

7.3.4 Hvem som kan gjøre inngrep i et elanlegg reguleres av forskrift om kvalifikasjoner for elektrofag. Dette medfører at autorisert personell må benyttes i fm ettersyn, utbedringer og nyinstallasjoner.

For øvrig vises det til vedtektenes § 5 Vedlikehold