



LEIEKONTRAKT FOR GARASJENR **XX**

XX, Lillehatten nr **XX** som leier, og Lillehatten borettslag v/Bob som eier/forretningsfører er kommet overens om følgende leieforhold:

1. Borettslaget stiller garasje nr **XX** til leierens disposisjon for en månedlig leie på Kr 450,- som betales samtidig med husleien. Styret kan om nødvendig regulere leiesummen, jfr. vedtektenes § 12-2.
2. Leieren har i egenskap av andelseier i borettslaget fått leie garasjen. Leieforholdet er knyttet til andelshavers husstand, og kan ikke overføres til andre. Fremleie er ikke tillatt. Dersom leieforholdet for boligen opphører, vil også leieforholdet til garasjen utgå.
3. Leieren forplikter seg til å nytte garasjen som parkeringsplass for bil tilhørende husstanden med **reg. nr XX** Borettslaget skal ha melding om endret reg. nr ved for eks. bytte av bil. Borettslaget anser brudd på denne bestemmelsen som oppsigelsesgrunn.
4. Dersom bilen som står i garasjen, er en El-bil/Hybrid, og denne skal lades, er det KUN godkjente ladere som bestilles gjennom borettslaget som skal benyttes. Beboer må selv bekoste denne gjennom borettslaget leverandør (Lad24). Det er ikke tillatt å bruke stikkontakt i garasjen til å lade bil. Borettslaget anser brudd på denne bestemmelsen som oppsigelsesgrunn. Beboer er også ansvarlig for skader på el-anlegg som oppstår ved feil bruk.
5. Leieren er ansvarlig for renhold og for skader som han/hun evt. påfører garasjen. Ved opphør av leieforhold skal garasjen tilbakeleveres i vel vedlikeholdt stand.
6. Borettslaget er ansvarlig for ytre vedlikehold av garasjene.
7. Borettslaget er uten ansvar for skader som evt. blir påført kjøretøyet i garasjen. Dette gjelder ikke skader som skyldes bygningsmessige årsaker.
8. For leieforholdet gjelder en gjensidig oppsigelsestid på 1 — en - kalendermåned.
9. Denne kontrakten erstatter tidligere inngåtte leiekontrakter for garasjer i Lillehatten Borettslag. Kontrakten er skrevet i 2 eksemplarer, hvorav partene beholder ett hver. Kopi av leiekontrakten sendes BOB for arkivering.
10. Garasjen står til din disposisjon fra og med den **XX.XX.XXX**

Bergen den **XX.XX.XX**

Som eier

Som leier:

for Lillehatten B/L

(navn)