



Del 1 Husordensreglement og vedtekter

Husordensreglement og annen nyttig informasjon til beboerne i Lillehatten Borettslag. Reglementet er utarbeidet og kan endres av styret.

1.1 GENERELLE ORDENSREGLER

- 1.1.1 Det nære naboskap i huset fordrer at beboere viser hensyn og alminnelig høflighet overfor hverandre.
- 1.1.2 Alle som bor i huset bør bidra til ro og orden, og plikter å følge de husordensregler som er utarbeidet av styret.
- 1.1.3 Radio, fjernsyn, stereoanlegg etc. skal ikke stå på så høyt volum, at det er til sjenanse for naboer. Etter kl 22.30 skal disse ikke forstyrre naboer. Ved fest etc. husk nabovarsel!
- 1.1.4 Boring og banking bør reduseres til et minimum/unngås på søndag og helligdager. Dersom nødvendig arbeid må utføres, skal dette legges utenom kirketid og avsluttes innen kl. **17.00**. Yrkesdager må slikt arbeid avsluttes senest kl **21.00**.

1.2 BRUK AV TILFLUKTSROM

- 1.2.1 Tilfluktsrommet består av et fellesområde og 21 boder.
- 1.2.2 Beboer som ønsker ekstra bodplass henvender seg skriftlig til styret for påtegning på venteliste.
- 1.2.3 Sykler kan oppbevares langs tilfluktsrommets murvegg i perioden 01.11-31.04. Kjelker, akebrett og lignende kan tilsvarende oppbevares langs murvegg i perioden 01.05-31.10. Oppbevaring må skje på en måte som ikke er til hinder for øvrig tilkomst til fellesområder og boder i tilfluktsrommet. Lagringsbehov i fellesrom utover det som er nevnt må tas skriftlig opp med styret. Utstyret merkes med navn og bolignummer.
- 1.2.4 Nøkkel til tilfluktsrom disponeres av styret og beboere med bod.

1.3 RENOVASJON

- 1.3.1 Borettslaget har lagt til rette for kildesortering. Glass og metall kastes i egen container, plassert ved ballplassen. Papp og papir kastes i egne spann med blått lokk. Papirspann og plastavfall settes på boss plass tidligst kvelden **FØR** henting. (hentedag for papp/papir og plast er for tiden BLÅ mandag, se www.bir.no for aktuelle datoer. Spesialavfall skal leveres på avfallsstasjoner i regi av BIR.
- 1.3.2 Bosspann for restavfall skal settes ut for tømming tidligst kvelden før bosset blir hentet, og skal bringes tilbake til bolig snarest mulig etter tømming. Restavfall hentes fredager.
- 1.3.3 Hageavfall og annet organisk avfall kan kastes utfor kant ved fotballbanen.

1.4 UTVENDIG RENHOLD

- 1.4.1 I forbindelse med kosting av gatene påhviler dette den enkelte husstand for halve gaten foran egen bolig.
- 1.4.2 Snømåking er satt ut som fremmedytelse. Dette fritar ikke beboerne i å rydde snø foran egen inngang.
- 1.4.3 Beboerne oppfordres til å ta i et tak for å holde fellesarealene i forsvarlig stand. *Så lenge det er konferert med dugnadsleder*, registreres dugnadstimer for slikt arbeid.

1.5 TØR KING/ LUFTING AV TØY

- 1.5.1 Lufting/banking og tørking av tøy kan foregå på altan/terrasse, men bør henge slik at de ikke er til sjenanse for andre beboere.

1.6 PARKERING

- 1.6.1 Se del 2 om regler for parkering.

1.7 HUSDYR

- 1.7.1 Se del 3 om regler for husdyrhold.

1.8 BALLSPILL

- 1.8.1 Ballspill mellom husrekkene og garasjene er ikke tillatt. Bruk fotballbanen.

1.9 UTVENDIG MALING/OLJING

- 1.9.1 Borettslaget står for innkjøp av maling. Hver beboer har ansvar for at eget hus blir malt. Maling av endevegger regnes som dugnadsarbeid.



1.10 BORETTSLAGETS FORSIKRING

- 1.10.1 Borettslaget som er tilknyttet BOB er med i en felles forsikringsordning. Se eget kapittel vedrørende avtale og omfang del 5.
- 1.10.2 Husk å stenge hoved vann stoppekran på badet ved lengre fravær.
- 1.10.3 I forbindelse med nødvendig utskifting av varmtvannsberedere kan borettslaget dekke inntil kr 6.000,- ved søknad med erklæring fra rørlegger. Ref Vedtektenes § 5-2 (3)

1.11 FREMLEIE

- 1.11.1 Eventuell fremleie skal godkjennes av borettslagets styre. Søknaden fremmes på eget skjema, som fås hos BOB. Maksimum fremleietid er 3 år. Ref Vedtektenes § 4-2 Bruksoverlating.

1.12 FLAGGING

- 1.12.1 Borettslagets flagg skal oppbevares hos dedikerte personer.
- 1.12.2 De som ønsker at det skal flagges ved spesielle anledninger kan henvende seg til personen som oppbevarer flagget tilhørende flaggstang.
- 1.12.3 Det skal flagges på offentlige flaggdager.

1.13 DUGNAD

- 1.13.1 Se del 9 om regler for dugnad

1.14 HENVENDELSER/KLAGER TIL STYRET

- 1.14.1 Alle forslag, henvendelser eller klager som ønskes behandlet av styret skal skje skriftlig. Via brev i styrets postkasse, eller på e-post til post@lillehattem.no
- 1.14.2 Styret disponerer postkasse hengt opp på postkassestativ ved nedre gate.

1.15 ENDRING AV HUSORDENSREGLENE

- 1.15.1 Styret fastsetter og eventuelt endrer husordensreglementet

1.16 BRUDD PÅ REGLEMENTET

- 1.16.1 Brudd på dette reglementet, samt del 2, 3, 6 og 7 vil bli betraktet som brudd på Vedtektenes § 6-1 og § 6-2.